



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.10.2018

№ 2525

г. Екатеринбург

Об условиях приватизации государственного казенного имущества
Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Невьянск, ул. Кирова, д. 47

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Областным законом от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», законами Свердловской области от 22 ноября 1999 года № 31-ОЗ «О государственной казне Свердловской области», от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» и от 7 декабря 2017 года № 121-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», постановлениями Правительства Свердловской области от 09.08.2016 № 539-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Свердловской области и внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Свердловской области» и от 31.10.2017 № 790-ПП «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», распоряжением Правительства Свердловской области от 25.07.2018 № 444-РП «Об отчуждении государственного казенного имущества Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 47», приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 03.03.2017 № 421 «О наделении правом рассмотрения и подписи документов Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области С.А. Сосновских», с учетом подготовленного ООО «Уральское бюро экспертизы и оценки» отчета от 23.04.2018 № 110-04/18-1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации государственного казенного имущества Свердловской области, состоящего из здания магазина, назначение: нежилое здание, общей площадью 401,2 кв. метра, литер А, являющегося объектом культурного наследия регионального (областного) значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, кадастровый номер 66:15:1501013:364 и земельного участка под зданием площадью 2174 кв. метра, кадастровый номер 66:15:1501013:233, разрешенное использование: под размещение памятников истории и архитектуры,

расположенных по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 47 (копии паспорта объекта культурного наследия и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации прилагаются):

1) приватизацию государственного казенного имущества Свердловской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить путем продажи в электронной форме на конкурсе по начальной стоимости в размере 5 510 000,00 рубля (пять миллионов пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 509 491,53 рубля (пятьсот девять тысяч четыреста девяносто один рубль 53 копейки);

2) установить начальную цену здания магазина, назначение: нежилое здание, общей площадью 401,2 кв. метра, литер А, являющегося объектом культурного наследия регионального (областного) значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, кадастровый номер 66:15:1501013:364, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 47, в размере 3 340 000,00 рубля (три миллиона триста сорок тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 509 491,53 рубля (пятьсот девять тысяч четыреста девяносто один рубль 53 копейки);

3) установить начальную цену земельного участка под зданием площадью 2174 кв. метра, кадастровый номер 66:15:1501013:233, разрешенное использование: под размещение памятников истории и архитектуры, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 47, в размере 2 170 000,00 рубля (два миллиона сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен;

4) государственное казенное имущество Свердловской области, указанное в пункте 1 настоящего приказа, обременено требованиями к содержанию и использованию, сохранению, обеспечению доступа к объекту культурного наследия в соответствии с охранным обязательством (копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации прилагается) в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) установить условиями конкурса по продаже государственного казенного имущества Свердловской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа:

– получение в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – в течение двух месяцев с даты заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия;

– разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании комплексного обследования – в срок до 01.06.2019;

– согласование с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области проектной документации и последующее проведение ремонтных и реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия, включая:

- ремонт цоколя, отмостки, устройство гидроизоляции;
- ремонт крыши;
- реставрацию фасадов;

ремонт системы водоотведения;
 ремонт перекрытий;
 ремонт внутренних помещений;
 замену дверных и оконных заполнений (приведение оконные заполнения в соответствии с историческим обликом);
 демонтаж рекламных конструкций – в срок до 31.12.2020;
 б) установить срок выполнения условий конкурса – до 31.12.2020;
 7) установить срок приема заявок на участие в конкурсе – 25 дней;
 8) установить размер задатка – 1 102 000,00 рубля (один миллион сто две тысячи рублей 00 копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи.

2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (Д.А. Савин):

1) разместить информационное сообщение о продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (www.fiso96.ru);

2) заключить договор купли-продажи с победителем конкурса (далее – покупатель), в том числе предусмотреть в договоре купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (далее – договор купли-продажи):

а) условия конкурса, формы и сроки их выполнения в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 настоящего приказа;

б) перечисление покупателем денежных средств за вычетом суммы задатка в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

– от продажи имущества, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего приказа: ИНН 6658091960, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), р/с 40101810500000010010, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001, ОКТМО 65701000, КБК 01011402023020000410;

– от продажи имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего приказа: ИНН 6658091960, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), р/с 40101810500000010010, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001, ОКТМО 65701000, КБК 01011406022020000430;

– в случае, если покупатель является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем: ИНН 6658091960, КПП 667001001 Министерство финансов Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, л/с 05010260060), р/с 40302810965774000004, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001, в поле «Назначение платежа» вначале указывается номер лицевого счета 05010260060 и после пробела иная необходимая информация;

в) налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

г) передача имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в собственность покупателя будет осуществлена не позднее 30 дней после полной оплаты и выполнения условий конкурса, подтвержденных актом о выполнении условий конкурса, утвержденным комиссией по контролю за выполнением условий конкурса;

д) порядок подтверждения покупателем выполнения условий конкурса: предоставление документов покупателем в подтверждение выполнения условий конкурса не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом. В течение 10 дней с даты выполнения условий конкурса, но не позднее 10 дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов;

е) порядок осуществления контроля за выполнением покупателем условий конкурса: проведение проверки документов, представляемых покупателем в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического выполнения условий конкурса в месте расположения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется комиссией по контролю за выполнением условий конкурса в течение 30 дней после предоставления покупателем отчетных документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса обязана осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного покупателем сводного (итогового) отчета. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении условий конкурса;

ж) в случае невыполнения покупателем условий конкурса, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

3. В случае продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить мероприятия, связанные с приватизацией имущества победителю конкурса, по стоимости, установленной договором купли-продажи имущества:

1) начальнику отдела по приватизации и управлению акционерными обществами департамента по корпоративному управлению и экономическому анализу А.В. Варзакову подготовить акт приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в собственность победителя конкурса после полной оплаты и выполнения условий конкурса;

2) начальнику отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Е.В. Пастуховой внести соответствующие изменения в Реестр государственного имущества Свердловской области;

3) начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности А.В. Митрофановой внести соответствующие изменения в документы бюджетного учета.

4. Настоящий приказ разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru).

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора департамента по корпоративному управлению и экономическому анализу И.А. Чукину.

Заместитель Министра



С.А. Сосновских