



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.02.2017

№ 299

г. Екатеринбург

Об условиях приватизации государственного имущества
Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», Законом Свердловской области от 03 декабря 2015 года № 138-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год», постановлением Законодательного Собрания Свердловской области от 13.12.2016 № 329-ПЗС «О даче согласия на отчуждение объекта государственной собственности Свердловской области, состоящего из объекта незавершенного строительства – радиотелевизионной передающей станции и земельного участка в городе Екатеринбурге», распоряжением Губернатора Свердловской области от 08.11.2016 № 344-РГ «Об исполнении обязанностей Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2015 № 1036-ПП «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2016 год» и от 09.08.2016 № 539-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Свердловской области и внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Свердловской области», распоряжением Правительства Свердловской области от 20.01.2017 № 48-РП «О приватизации государственного имущества Свердловской области», с учетом подготовленного ООО «Оценочная компания «Априори» отчета от 24.08.2016 № 16-07-311

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать государственное имущество Свердловской области, состоящее из объекта незавершенного строительства – радиотелевизионной передающей станции и земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401051:13 площадью 46 822 кв. метра, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 15, путем продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене единым лотом по начальной стоимости в размере 652 772 197,26 рубля (шестьсот пятьдесят два миллиона семьсот семьдесят две тысячи сто девяносто семь рублей 26 копеек),

в том числе НДС 11 931 778,26 рубля (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча семьсот семьдесят восемь рублей 26 копеек).

1.1. Установить начальную цену объекта незавершенного строительства – радиотелевизионной передающей станции, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 15, в размере 78 219 435,26 рубля (семьдесят восемь миллионов двести девятнадцать тысяч четыреста тридцать пять рублей 26 копеек), в том числе НДС 11 931 778,26 рубля (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча семьсот семьдесят восемь рублей 26 копеек).

1.2. Установить начальную цену земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401051:13 площадью 46 822 кв. метра, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 15, в размере 574 552 762,00 рубля (пятьсот семьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 копеек), НДС не предусмотрен.

2. Установить:

- 1) срок приема заявок на участие в аукционе – 60 дней;
- 2) величину повышения начальной цены «Шаг аукциона» – 10 000 000 (десять миллионов) рублей, что составляет 1,5 % от начальной цены продажи;
- 3) размер задатка – 130 554 439,45 (сто тридцать миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста тридцать девять) рублей 45 копеек, что составляет 20 % от начальной цены продажи.

3. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (О.С. Никанорова):

1) разместить информационное сообщение о продаже государственного имущества, указанного в пунктах 1.1., 1.2. настоящего приказа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (www.fiso96.ru);

2) заключить договор купли-продажи государственного имущества Свердловской области, указанного в пунктах 1.1., 1.2. настоящего приказа, с победителем аукциона;

3) предусмотреть в договоре купли-продажи перечисление покупателем имущества, указанного в пунктах 1.1., 1.2. настоящего приказа, денежных средств за вычетом суммы задатка в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

– от продажи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего приказа: ИНН 6658091960, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), р/с 40101810500000010010, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001, ОКТМО 65701000, КБК 01011402023020000410;

– от продажи имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего приказа: ИНН 6658091960, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области),

р/с 40101810500000010010, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
БИК 046577001, ОКТМО 65701000, КБК 01011406022020000430;

4) предусмотреть в договоре купли-продажи, что налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего приказа, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

4. Передать государственному казенному учреждению Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» во владение имущество, указанное в пунктах 1.1., 1.2. настоящего приказа, для заключения сделки по отчуждению указанного имущества.

5. Настоящий приказ разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru).

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



С.М. Зырянов