



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconomy@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

06.06.2018 № ДММ-3570

На № _____ от _____

О рассмотрении письма
На № 83 от 9 июня 2018 г.

Государственное бюджетное
учреждение Свердловской области
«Центр государственной
кадастровой оценки»

ул. 8 Марта, д. 13,
Свердловская область, г. Екатеринбург,
620014

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел письмо государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» относительно приема бюджетного учреждения субъекта Российской Федерации, наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), деклараций о характеристиках объектов недвижимости (далее – декларации) и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности и не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по вопросу, изложенному в указанном письме, сообщаем.

В соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Согласно абзацу 1 сноски 1 Приложения № 2 к Порядку рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. № 846, декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво

от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Пунктом 11.1 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» установлено, что электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 6 марта 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Таким образом, информация в электронной форме, не подписанная квалифицированной электронной подписью, не признается электронным документом равнозначным документу на бумажном носителе и не может приниматься к рассмотрению бюджетным учреждением в качестве декларации, указанной в части 3 статьи 12 Закона о кадастровой оценке.

Кроме того, отмечаем, что форма декларации, утвержденная приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. № 846, содержит раздел о согласии на обработку персональных данных. Направление персональных данных электронного документа, содержащего положения о согласии указанного субъекта на обработку его персональных данных и подписанного электронной подписью, означает факт получения согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

Директор
Департамента недвижимости



А.И. Бутовецкий