

**Методические рекомендации по
вопросу заключения
дополнительного соглашения к
договору аренды
об отсрочке уплаты арендных
платежей лицам, осуществляющим
предпринимательскую деятельность,
в отношении земельных участков
государственной собственности**
*(неразграниченной земли в городе Екатеринбурге и земли, находящейся
в собственности Свердловской области)*

**Указанная отсрочка применяется независимо
от даты заключения данного дополнительного
соглашения как до, так и после введения режима
повышенной готовности на территории
Свердловской области**

в сроки, указанные постановлением Правительства Российской Федерации
от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки
уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

1. Проверить в разделе «Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности» выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)¹ наличие следующих кодов ОКВЭД²:

¹ официальный документ, выдаваемый Федеральной Налоговой Службой ФНС, который содержит основные, открытые сведения о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя и его деятельности, можно бесплатно скачать или проверить сведения on-line на сайте www.egrul.nalog.ru

² Установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"

Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
1. Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки	
Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	49.3
Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4
Деятельность пассажирского воздушного транспорта	51.1
Деятельность грузового воздушного транспорта	51.21
Деятельность автовокзалов и автостанций	52.21.21
Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом	52.23.1
2. Культура, организация досуга и развлечений	
Производство изделий народных художественных промыслов	32.99.8
Деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
Деятельность музеев	91.02
Деятельность зоопарков	91.04.1
3. Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт	
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04
Деятельность санаторно-курортных организаций	86.90.4
4. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	
Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
5. Гостиничный бизнес	

Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
6. Общественное питание	
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
7. Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений	
Образование дополнительное детей и взрослых	85.41
Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	88.91
8. Деятельность по организации конференций и выставок	
Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
9. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)	
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95
Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02
10. Деятельность в области здравоохранения	
Стоматологическая практика	86.23
11. Розничная торговля непродовольственными товарами	
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	<u>45.11.2</u>
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая	<u>45.11.3</u>
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах	<u>45.19.2</u>
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая	<u>45.19.3</u>
Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	<u>45.32</u>

Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах	<u>45.40.2</u>
Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая	<u>45.40.3</u>
Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	47.19
Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	<u>47.4</u>
Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	<u>47.5</u>
Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	<u>47.6</u>
Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах	<u>47.7</u>
Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью	<u>47.82</u>
Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами	<u>47.89</u>
Деятельность по осуществлению торговли через автоматы	47.99.2

2. Скачать форму проекта дополнительного соглашения об отсрочке арендных платежей с официального сайта Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области mugiso.midural.ru;
3. Заполнить и подписать от своего имени форму проекта дополнительного соглашения об отсрочке арендных платежей в трех экземплярах;
4. Направить заполненную и подписанную от своего имени форму проекта дополнительного соглашения об отсрочке арендных платежей посредством почтового отправления по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
5. Получить подписанный со стороны Министерства экземпляр дополнительного соглашения в зоне выдачи документов на первом этаже здания Министерства в Екатеринбурге, по ул. Мамина-Сибиряка,

д. 111 по предварительной записи, а также расписку о сдаче Министерством дополнительного соглашения на государственную регистрации в Росреестр (Министерство самостоятельно осуществляет подачу документов в Управление Росреестра по Свердловской области);

- б. Обратиться в любое отделение МФЦ с заявлением о подаче дополнительных документов к заявлению Министерства о регистрации дополнительного соглашения с учётом представленной ранее расписки о сдаче документов в Управление Росреестра по Свердловской области



Консультации по вопросам выдачи подготовленных документов осуществляются специалистами по телефонам (343) 312-09-40 (доб. 435, 554), электронной почте: mugiso@egov66.ru.