



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.09.2015

№ 2587

г. Екатеринбург

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области

В целях реализации статьи 24.17 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 11 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», подпунктами 7, 8 статьи 8 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», на основании государственного контракта от 14.05.2015 № 0162200002915000021-0033653-02, экспертного заключения Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» от 13.08.2015 № 3372/2015

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области, для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области:

1) кадастровую стоимость земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области (прилагается);

2) удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области, для кадастровых кварталов, муниципальных районов, городских округов, Свердловской области (прилагается);


3) средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области, по муниципальным

районам и городским округам, расположенным на территории Свердловской области (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.А. Богачёва.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by several loops and a final flourish.

А.В. Пьянков

Утверждена  
приказом Министерства по  
управлению государственным  
имуществом  
Свердловской области  
от 29.09.2015 № 2584

Кадастровая стоимость земельных участков в  
составе земель водного фонда,  
расположенных на территории Свердловской  
области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб
1	2	3
1	66:01:0000000:129	7670800,00
2	66:01:0202019:9	4216400,00
3	66:03:0000000:35	34806800,00
4	66:04:0000000:94	618324663,00
5	66:05:0102001:1	1699400,00
6	66:05:0102001:2	293000,00
7	66:05:0102001:3	117200,00
8	66:06:4504030:40	6640000,00
9	66:07:0103001:94	31067400,00
10	66:09:0000000:142	40018600,00
11	66:10:0000000:30	21479500,00
12	66:10:0000000:31	12855500,00
13	66:10:0000000:32	23754500,00
14	66:10:0000000:35	5323500,00
15	66:10:0000000:37	5761000,00
16	66:10:0101001:18	10920000,00
17	66:12:0000000:98	22053717,00
18	66:14:0000000:27	37278800,00
19	66:15:0000000:53	71731200,00
20	66:15:3501003:115	4700972,25
21	66:16:0000000:91	2086800,00
22	66:16:0000000:92	4440000,00
23	66:16:1405004:67	947792,92
24	66:18:0000000:59	765600,00
25	66:18:0000000:60	1663200,00
26	66:18:1101007:215	95700,00
27	66:23:0000000:49	170000,00
28	66:23:0000000:50	1557200,00
29	66:24:0000000:54	31541157,00
30	66:24:0000000:55	8189100,00
31	66:24:0101002:29	2430000,00
32	66:24:0101002:30	2430000,00

33	66:24:0102001:40	2430000,00
34	66:25:3614007:4	4600800,00
35	66:26:0000000:57	33255100,00
36	66:27:0000000:140	56661000,00
37	66:28:0000000:138	5540100,00
38	66:30:0000000:136	65670000,00
39	66:31:0000000:104	9454400,00
40	66:31:2601001:5	1705215,00
41	66:35:0221001:23	9544026,25
42	66:41:0101006:82	46692,96
43	66:43:0201001:2	7863900,00
44	66:43:0201003:3	7863900,00
45	66:43:0301001:2	4138200,00
46	66:43:0301008:85	6210600,00
47	66:43:0701002:5	3313200,00
48	66:43:0701006:61	1148400,00
49	66:43:0701007:25	900900,00
50	66:43:0701007:26	8692200,00
51	66:43:0701012:6	4138200,00
52	66:43:0701012:8	877800,00
53	66:49:0101002:3	167700,00
54	66:54:0000000:157	3198000,00
55	66:54:0000000:25	85537900,00
56	66:54:0000000:27	105721000,00
57	66:57:0201001:5	5517300,00
58	66:58:2802001:264	254665,00
59	66:58:2802005:61	62540,00
60	66:58:2901001:69	254665,00
61	66:58:2901002:22	62540,00
62	66:59:0000000:33	2789700,00
63	66:59:0209002:316	57665329,32
64	66:61:0000000:51	28371200,00
65	66:63:0202001:1292	30070000,00
66	66:63:0202003:648	206615,00
67	66:63:0202004:1153	2081805,00
68	66:63:0301001:205	139965,00
69	66:63:0301002:353	1512955,00
70	66:63:1601001:166	403000,00
71	66:63:1602001:45	1209000,00
72	66:63:1602002:198	5746160,00
73	66:63:1602002:199	3301500,00
74	66:72:0000000:17	18003591,00

Утвержден  
приказом Министерства  
по управлению  
государственным имуществом  
Свердловской области  
от 19.09.2015 № 2584

Средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда,  
расположенных на территории Свердловской области, по  
муниципальным районам и городским округам, расположенных на  
территории Свердловской области, руб/кв.м.

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области, по муниципальным районам и городским округам, расположенных на территории Свердловской области, руб/кв.м.
1	2	3
1	Муниципальное образование Алапаевское	1,27
2	Артинский городской округ	4,10
3	Ачитский городской округ	141,27
4	Байкаловский муниципальный район	2,93
5	Белоярский городской округ	4
6	Городской округ Богданович	2,73
7	Городской округ Верхотурский	1,46
8	Гаринский городской округ	0,35
9	Каменский городской округ	6,09
10	Муниципальное образование Красноуфимский округ	2,14
11	Невьянский городской округ	1,36
12	Нижнесергинский муниципальный район	1,27

		0,33
13	Новолялинский городской округ	
14	Сосьвинский городской округ	0,34
15	Слободо-Туринский муниципальный район	2,43
16	Сысертский городской округ	0,81
17	Таборинский муниципальный район	0,41
18	Тавдинский городской округ	0,66
19	Талицкий городской округ	1,77
20	Туринский городской округ	1,1
21	Шалинский городской округ	0,76
22	Березовский городской округ	1,21
23	Муниципальное образование «город Екатеринбург»	3,56
24	Ивдельский городской округ	0,33
25	Кировоградский городской округ	0,39
26	Городской округ «город Лесной»	42,37
27	Новоуральский городской округ	0,53
28	Городской округ Первоуральск	0,53
29	Полевской городской округ	10,9
30	Серовский городской округ	11,44
31	Городской округ Сухой Лог	1,55
32	Городской округ Староуткинск	15,57
33	Свердловская область	1,88

Утверждены  
 приказом Министерства по управлению  
 государственным имуществом  
 Свердловской области  
 от 29.09.2015 № 2584

Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области, для кадастровых кварталов, муниципальных районов, городских округов, Свердловской области, руб./кв.м.

№ п/п	Кадастровый квартал	Наименование муниципального района, городского округа	Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области, для кадастровых кварталов, муниципальных районов, городских округов, Свердловской области, руб./кв.м.			
			1 группа	2 группа	3 группа	6 группа
1	2	3	4	5	6	7
1	66:01:0000000	Муниципальное образование Алапаевское	-	-	1,27	-
2	66:03:0000000	Артинский городской округ	-	-	4,01	-
3	66:04:0000000	Ачитский городской округ	-	-	-	141,27
4	66:05:0102001	Байкаловский муниципальный район	-	-	2,93	-
5	66:06:4504030	Белоярский городской округ	4	-	-	-
6	66:07:0103001	Городской округ Богданович	-	-	2,73	-
7	66:09:0000000	Городской округ Верхотурский	-	-	1,46	-
8	66:10:0000000	Гаринский городской округ	-	-	0,35	-
9	66:12:0000000	Каменский городской округ	-	-	6,09	-

10	66:14:0000000	Муниципальное образование Красноуфимский округ	-	-	2,14	-
11	66:15:0000000	Невьянский городской округ	-	-	1,36	-
12	66:16:0000000	Нижнесергинский муниципальный район	-	-	1,27	-
13	66:18:0000000	Новолялинский городской округ	-	-	0,33	-
14	66:23:0000000	Сосьвинский городской округ	-	-	0,34	-
15	66:24:0000000	Слободо-Туринский муниципальный район	-	-	2,43	-
16	66:25:3614007	Сысертский городской округ	-	-	0,81	-
17	66:26:0000000	Таборинский муниципальный район	-	-	0,41	-
18	66:27:0000000	Тавдинский городской округ	-	-	0,66	-
19	66:28:0000000	Талицкий городской округ	-	-	1,77	-
20	66:30:0000000	Туринский городской округ	-	-	1,1	-
21	66:31:0000000	Шалинский городской округ	-	-	0,76	-
22	66:35:0221001	Березовский городской округ	-	1,21	-	-
23	66:41:0101006	Муниципальное образование «город Екатеринбург»	-	3,56	-	-
24	66:43:0201001	Ивдельский городской округ	-	-	0,33	-
25	66:49:0101002	Кировоградский городской округ	-	-	0,39	-
26	66:54:0000000	Городской округ «город Лесной»	-	1,23	96,11	-
27	66:57:0201001	Новоуральский городской округ	-	-	0,53	-
28	66:58:2802001	Городской округ Первоуральск	-	-	0,53	-
29	66:59:0000000	Полевской городской округ	-	-	10,9	-
30	66:61:0000000	Серовский городской округ	-	-	11,44	-
31	66:63:0202001	Городской округ Сухой Лог	-	-	1,55	-
32	66:72:0000000	Городской округ Староуткинск	-	-	15,57	-
33	Свердловская область		4	1,22	1,15	141,27

Группы целевого назначения земель водного фонда

1. Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.



2. Земельные участки, занятые:

обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружениями (дамбами), ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов.

3. Земельные участки, в составе земель водоохраных зон водных объектов,

а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые:

объектами водоснабжения;

объектами рыбного и охотничьего хозяйства;

гидротехническими сооружениями (за исключением сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных

и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);

водозаборными, портовыми и иными водохозяйственными сооружениями и объектами.

4. Земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые древесно-кустарниковой или иной растительностью.

5. Земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, предоставленные садоводческим, огородническим и дачным объединениям.

6. Земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые объектами рекреации.