



## МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Как получить льготу на аренду (куплю-продажу) недвижимости

1

## Определить тип льготы

### Проверить Арендодателя/продавца в договоре аренды

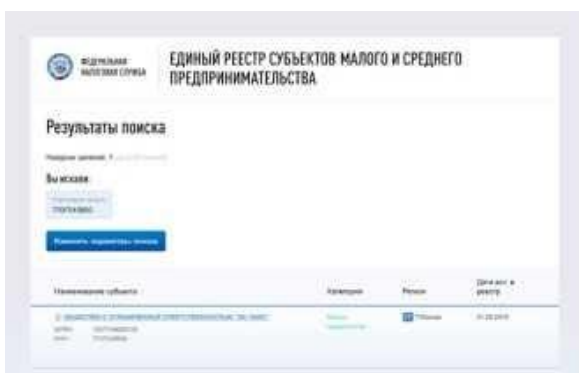
Убедитесь, что действующий договор аренды/купли-продажи заключен с [МИНИСТЕРСТВОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ](#).

### Проверить регистрацию в реестре МСП

[Проверьте](#), зарегистрирована ли Ваша организация в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

### Проверить основной вид деятельности

[Проверьте](#), что Ваш основной вид деятельности относится к наиболее пострадавшим отраслям<sup>1\*</sup>



Списки и виды экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД:2.09-2014 ЕДНС. Раз. 3)	
Список наиболее пострадавших отраслей	
54. Код и наименование вида деятельности	51.10.1 Паромная, ветровая, гидроэнергетическая, геотермальная, солнечная энергетика
55. ГРН и дата внесения в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства	815774732372 / 30.09.2015
Список и виды экономической деятельности	
56. Код и наименование вида деятельности	18.12 Прочие виды географической деятельности
57. ГРН и дата внесения в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства	815774732372 / 30.09.2015
58. Код и наименование вида деятельности	33.16 Ремонт и техническое обслуживание автомобилей, грузовых автомобилей
59. ГРН и дата внесения в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства	815774732372 / 30.09.2015

Предоставляется отсрочка уплаты арендных платежей за период с 18 марта по 30 июня 2020 года с оплатой:

не ранее 01.01.2021  
и не позднее 31.12.2021

не ранее 01.01.2021  
и не позднее 31.12.2023

<sup>1</sup> **Список наиболее пострадавших отраслей:** авиационные перевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки, культура, организация досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт, туристические агентства и прочие организации, предоставляющие услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), деятельность в области здравоохранения, розничная торговля непродовольственными товарами).

МСП	Субъекты, осуществляющие деятельность в наиболее пострадавших отраслях	Субъекты, предоставившие меры поддержки арендаторам недвижимости
Отсрочка уплаты по договору аренды <a href="#">земли</a>	Отсрочка уплаты по договору аренды <a href="#">земли</a>	Отсрочка уплаты по договору аренды <a href="#">земли</a>
Отсрочка уплаты аренды зданий, <a href="#">помещений</a>	Отсрочка уплаты аренды зданий, <a href="#">помещений</a>	
Отсрочка уплаты платежей по договору <a href="#">купи-продажи</a> недвижимости по 159-ФЗ		

Если вы имеете право на льготу, то вам необходимо:

- скачайте [шаблон](#) заявления об отсрочке



## Отправить заявление

[Заполните форму](#) заявления.



## Заключить дополнительное соглашение

[Заполните форму](#) дополнительного соглашения. Подпишите дополнительное соглашение в трёх экземплярах.

Заявление, дополнительное соглашение и иные необходимые документы<sup>2</sup> и отправьте по адресу:

620000,

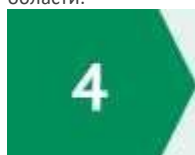
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

В случае положительного результата, в течение 7 рабочих дней с Вами свяжутся сотрудники Министерства для получения дополнительного соглашения.

Получите подписанный со стороны Министерства экземпляр дополнительного соглашения в зоне выдачи документов на первом этаже здания Министерства в Екатеринбурге, по ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 по предварительной записи, а также расписку о сдаче Министерством дополнительного соглашения на государственную регистрацию в Росреестр (Министерство самостоятельно осуществляет подачу документов в Управление Росреестра по Свердловской области).

Обратитесь в любое отделение МФЦ с заявлением о подаче дополнительных документов к заявлению Министерства о регистрации дополнительного соглашения с учётом представленной ранее расписки о сдаче документов в Управление Росреестра по Свердловской области.



## Дополнительная информация

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться по [указанным контактам](#) в Министерство. Если ответа нет или он Вас не устроил, Вы можете подать обращение к руководителю Министерства по электронной почте – [mugiso@egov66.ru](mailto:mugiso@egov66.ru).

<sup>2</sup> Перечень документов утвержден приказом МУГИСО